



SIKA AT WORK

REPARACIÓN DE CASAS CON SALITRE – CONDOMINIO LOS ALAMOS

Sistema de impermeabilización para humedad ascendente y
salitre con **SikaMur® InjectoCream-100**

MAYO 2016 - JUNIO 2016

BUILDING TRUST



REPARACIÓN DE CASAS CON SALITRE – CONDOMINIO LOS ALAMOS



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El condominio los Álamos está ubicado en Surco, es una moderna construcción con no más de 3 años que a la fecha se ha visto afectada por el salitre y la humedad en los interiores.

Este daño se ocasionó por no impermeabilizar las estructuras enterradas y sobre todo por no prevenir el deterioro por la humedad del jardín en la parte posterior de todas las casas. Esto ha provocado que aparezca la eflorescencia por la humedad ascendente y el salitre que se encuentra en los muros de las viviendas.

REQUERIMIENTOS DEL PROYECTO

Por el corto tiempo que tienen de construida las casas, el cliente se ve en la necesidad de reparar los muros infectados con eflorescencia, asumiendo 100% el costo de dicha reparación.

Los muros están tan dañados que se tiene que reparar de una manera completa desde el inicio de la humedad para evitar que vuelvan a dañarse tanto las estructuras como los acabados.

SOLUCIÓN SIKA

Lo primero que se recomendó fue impermeabilizar las estructuras enterradas al lado de los jardines posteriores, bloqueando así el ingreso de la humedad que está afectando los muros.

Para esto hay que excavar y descubrir el césped y la tierra de todo el perímetro de los jardines. En la parte que no encontramos un tarrajeo sólido hay que aplicar un solaqueado para que el producto que se aplique luego tenga una mejor adherencia.



Para mayor información, por favor consulte a nuestro departamento técnico o consulte nuestras hojas técnicas correspondientes en nuestro sitio web
Web: www.sika.com.pe



SIKA PERÚ S.A.
Centro Industrial
"Las Praderas de Lurín" s/n
Mz "B" Lote 5 y 6, Lurín
Lima - Perú

CONTACTO
Phone: (511) 618-6060
Fax: (511) 618-6070
E-mail: informacion@pe.sika.com
www.sika.com.pe

Luego de haber descubierto las estructuras enterradas hay que aplicar con brocha **Sika® Bitumen** en todo el sustrato. Hay que esperar que seque durante 6 a 8 horas para luego aplicar **Sika® Alquitrán** nuevamente en todo el sustrato. Luego de 6 a 8 horas más de secado, volver a cubrir la cimentación. Luego se debe impermeabilizar y reparar los muros dañados. Para esto hay que crear una barrera repelente a la humedad ascendente, el producto que Sika Perú recomienda es **SikaMur® InjectoCream-100** como tratamiento completo.

Primero se eliminará todo el tarrajeo dañado hasta la parte más alta en donde se encuentre la humedad y el salitre. Dejar orear el muro un día para que la humedad se evapore.

Luego se inyectará en una serie de perforaciones el producto **SikaMur® InjectoCream-100** en el mortero de ladrillo cada 10 cm.

SikaMur® InjectoCream-100 ingresará en la estructura de la pared humedecida, creando una barrera horizontal que evita la humedad ascendente.

Para generar una impermeabilización más segura, se aplicará Sika Impermur sobre los muros con una brocha. Por último se debe aplicar un nuevo tarrajeo, como el muro ha estado opuesto a humedad; este tarrajeo tiene que estar reforzado con **Sika®-1 Liquido** bajar la permeabilidad y así prevenir que la humedad por condensación pueda afectar el muro.

PRODUCTOS UTILIZADOS EN EL PROYECTO

Sika® Bitumen

Sika Alquitrán

SikaMur® InjectoCream-100: Barrera antihumedad (DPC) basada en silanos para tratamiento de humedades por capilaridad.

Sika®-1: Impermeabilizante integral de fraguado normal para morteros y concretos.

Sika® ImperMur: Recubrimiento superficial hidrófugo, listo para el tratamiento de superficies contra la penetración de la humedad y la aparición del salitre.

PARTICIPANTES DEL PROYECTO

El propio cliente con supervisión de Sika.

BUILDING TRUST

