



# SIKA AT WORK

VIVIENDA LA ENCANTADA DE VILLA,  
LIMA, PERÚ

BUILDING TRUST



# VIVIENDA LA ENCANTADA DE VILLA



## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Este proyecto está ubicado en la urbanización La Encantada de Villa, en el distrito de Chorrillos al sur de Lima. La vivienda cuenta con un área de 1050 m<sup>2</sup> en su totalidad, de las cuales solo se trataron un total de 335 m<sup>2</sup> con una profundidad de 4 m, para consolidarse e impermeabilizar 500 m<sup>3</sup> de suelo bajo el sótano de la casa. Este proyecto nace a raíz de la remodelación de una casa de playa, en la que los dueños buscaban incrementar el área construida del terreno a través de la excavación de un sótano.

## REQUERIMIENTOS

El proyecto requería mejorar las características mecánicas del suelo de la cimentación, el cual está ubicado en una zona altamente sísmica con potencial de licuefacción. Además requería resolver la problemática en el proceso de excavación al nivel del fondo de cimentación (-3.00 m) tomando en cuenta que el nivel freático está a -2.00 m.

## SOLUCIONES SIKA

Sika recomendó realizar un tratamiento mediante inyecciones de impregnación del suelo empleando obturadores distribuidos de manera alternada por los cuales se inyectó una lechada elaborada a partir del Spinor A-20, el cual es un microcemento ultrafino. Este posee una granulometría optimizada con un tamaño máximo de partícula de 20 µm, lo que permite impregnar suelos con permeabilidades bajas.

## PRODUCTOS UTILIZADOS

### Spinor A-20

Microcemento ultra fino es base a escoria de alto horno para inyecciones.

### Sikament® TM-140

Aditivo superplastificante de alto rango.

## PARA MÁS INFORMACIÓN ACERCA DEL PROYECTO



CERTIFICADOS

**ISO 9001**  
Gestión de Calidad

**ISO 14001**  
Gestión Ambiental



## SIKA PERÚ S.A.

C.I. Las Praderas de Lurín S/N  
Mz. "B" Lt. 5 y 6, Lurín, Lima  
RUC: 20254305066

## Contacto

Teléfono 618-6060  
www.sika.com.pe

**BUILDING TRUST**

