

# HOJA TÉCNICA

## Sika® Techo-3

Membrana Líquida Elástica para Impermeabilizar Techos y Terrazas de Buena Durabilidad

### DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

Sika® Techo-3 es un recubrimiento elástico impermeable para la impermeabilización flexible de cubiertas y terrazas.

#### USOS

Impermeabilización flexible de techos con diversos tipos de acabados:

- Espuma de poliuretano proyectada
- Baldosas no esmaltadas
- Fibro cemento
- Madera
- Tejas
- Ladrillo
- Ladrillos pasteleros
- Quincha con cemento
- Morteros
- Concretos

Protección de paredes medianeras contra filtraciones de agua que escurre.

Paredes, canalizaciones, etc.

Sello de juntas y fisuras

Reparaciones de tejas.

Tratamiento de encuentros con chimeneas o elementos pasantes

Para su aplicación sobre soportes de PVC, zinc, aluminio o de poliéster y sobre pinturas, se recomienda realizar ensayos previos "in situ" para determinar su compatibilidad y si es preciso realizar un lijado previo.

---

## CARACTERÍSTICAS / VENTAJAS

- El Sika® Techo- 3 tiene un mejor desempeño que los impermeabilizantes acrílicos convencionales.
- Buena penetración en grietas y fisuras y es resistente a la microfisuración.
- Es impermeable, resistente al intemperismo y al ataque agresivo de la atmósfera, a las radiaciones UV y al envejecimiento.
- Es fácil, limpio y rápido de aplicar.
- Se aplica en frío (No requiere el uso de soplete).
- No requiere protección con pinturas reflectivas.
- Se puede aplicar sobre superficies verticales.
- No contiene solventes, por lo que es un producto ecológico y seguro en su aplicación.
- Resistente al tránsito moderado (peatonal).
- Se homogeniza sin dificultad y no presenta coágulos, pieles ni depósitos duros.
- Impermeabiliza encuentros entre paredes, ductos o elementos pasantes.

---

## DATOS BÁSICOS

### FORMA

### ASPECTO

Líquido viscoso

### COLORES

Gris

### PRESENTACIÓN

Balde de 4 L

Balde de 20 L

---

### ALMACENAMIENTO

### CONDICIONES DE ALMACENAMIENTO / VIDA ÚTIL

1 año, desde su fecha de fabricación, en sus envases de origen bien cerrados y no deteriorados. En local protegido de las heladas y fuertes exposiciones al sol.

---

### DATOS TÉCNICOS

### ENVEJECIMIENTO ACELERADO

1000 horas ASTM G23(Expectativa vida útil 3 años)

### DENSIDAD

1.26 kg/L ± 0.06

### CONTENIDO DE SÓLIDOS

60% +/- 2%

### TIEMPO DE SECADO AL TACTO:

1 hora (20°C y 65% HR).

### TIEMPO DE SECADO ENTRE CAPAS:

2-3 horas (20°C y 65% HR).

### TIEMPO DE SECADO FINAL:

24 horas.

### USGBC VALORACIÓN LEED

Sika® Techo-3 cumple con los requerimientos LEED.

Conforme con el LEED V3 IEQc 4.1 Low-emitting materials - adhesives and sealants.

Contenido de VOC < 250 g/L (menos agua)

# INFORMACIÓN DEL SISTEMA

## ESTRUCTURA DEL SISTEMA

- Para aplicaciones en paramentos verticales:

1 Capa a modo de imprimación con Sika® Techo-3 diluido (Para soportes muy porosos).

2 Capas puras de Sika® Techo-3.

Consumo: 0.8 Litros/m<sup>2</sup>

- Para revestimientos de Techos: Resistentes a Rayos UV.

1 Capa a modo de imprimación con Sika® Techo-3 diluido (para soportes muy porosos).

2 Capas pura de Sika® Techo-3

Consumo : 1 Litro/m<sup>2</sup>

- Para Impermeabilización de Techos:

Imprimación	1 x Sika® Techo-3 diluido con agua (3 a 1)
1.ª capa	1 x Sika® Techo-3 (consumo 1.2 L/m <sup>2</sup> ) Embeber Sikalastic® fleece-120
2.ª capa	1 x Sika® Techo-3 (consumo 0.5 L/m <sup>2</sup> )
3.ª capa	1 x Sika® Techo-3 (consumo 0.3 L/m <sup>2</sup> )

## MÉTODO DE APLICACIÓN

Sika® Techo -3 es muy fácil de aplicar. Seguir las siguientes instrucciones

### A) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE:

- La superficie debe estar firme, sana, limpia, sin polvo ni partículas sueltas, grasa, eflorescencias u hongos que puedan impedir la normal adherencia del producto.
- La superficie debe tener la pendiente adecuada, mayor al 1%, sin resaltos ni depresiones, a fin de evitar futuras acumulaciones de agua. Las aristas y ángulos deberán estar redondeados.
- La humedad del soporte debe ser siempre inferior al 4%, antes de aplicar Sika® Techo-3 Una forma de medir la humedad es según la Norma ASTM D 4263-83, (método de la lámina de plástico para medir la humedad de un sustrato).
- Colocar un plástico de 50 cm. x 50 cm., sellado perimetralmente con una cinta adhesiva de 5 cm de ancho, a las 16 horas observar la humedad condensada bajo el plástico. Si se observa que el área de agua condensada sobre el polietileno es mayor que el 4% del total del área del polietileno, Sika® Techo -3 no podrá aplicarse y deberá esperarse a que el concreto este dentro de los valores indicados.

### Los sustratos cementíceos deberán estar perfectamente curados antes de la aplicación:

- Eliminar ampollas o desprendimientos parciales de materiales aplicados con anterioridad, de modo tal de dejar solamente lo que esté firmemente adherido.

- Sika® Techo -3 puede puentear fisuras existentes inactivas (sin movimiento) de hasta 0.7 mm de espesor.(reforzar ccon una malla a lo largo de la fisura)
- Las juntas de dilatación, construcción y en fisuras con movimiento o que sobrepasen los límites de puenteo del producto (0.7 mm), deben sellarse con el producto Sikaflex® 11FC+. El procedimiento consiste en abrir la grieta con disco de corte, como mínimo 5mm, retirar el polvo y secar muy bien el sustrato antes de aplicar el sellante.
- La aparición de nuevas fisuras en el sustrato o superficie a tratar pueden romper la impermeabilización.
- Algunas fisuras se presentan cuando la superficie tiene diferentes materiales unidos entre sí como concreto, mortero, PVC, metal, etc. Por esto es conveniente hacer un tratamiento especial en domos, sifones, ductos de ventilación o estructuras metálicas sobre la cubierta o terraza y medias cañas, utilizando el sistema de impermeabilización reforzado con Sikalastic® Fleece-120 para minimizar el riesgo de ruptura de la impermeabilización.
- Otras fisuras se presentan en materiales cementíceos como morteros y concretos debido a procesos de secado (Contracción por secado), y por los cambios de temperatura del ambiente (Contracción por temperatura). También es posible que aparezcan fisuras por asentamiento de la estructura y deflexiones en los materiales causadas por las cargas de servicio, especialmente en las cubiertas y terrazas.

**Algunas acciones preventivas importantes para reducir la probabilidad de aparición de fisuras en el sustrato son:**

- Preparar concretos y morteros con relaciones agua cemento bajas.
- Colocando adecuado refuerzo convencional o usando fibras (Sika®Fiber PE) en concretos y morteros.
- Con un estricto curado por 7 días iniciales.
- Diseñando juntas de dilatación para liberar la energía de los materiales por los cambios de temperatura ó humedad.
- Diseñando estructuras en las que las deflexiones de la cubierta o terraza sean mínimas para que el riesgo de fisuración sea menor.
- Esperar mínimo 28 días después del vaciado de la losa de cubierta para aplicar la impermeabilización, a fin de que aparezcan la mayor cantidad de fisuras previamente.
- Para proteger paredes, fachadas y culatas se sugiere aplicar 1 o 2 capas de Sika® Techo, Acril Techo o Sikalastic®-560 Fachada hasta cubrir las fisuras. Posteriormente se puede pintar con una pintura acrílica convencional.

**b) Imprimación:**

Diluir con 25 % de agua potable. Es decir 3 partes en volumen de Sika® Techo - 3 por una parte en volumen de agua potable (75% y 25%) y aplicar con rodillo o brocha sobre la superficie, garantizando que penetre bien en todas las porosidades del sustrato, fisuras y grietas.

---

### **c) Acabado:**

#### **Acabado sin Tránsito:**

Aplicar el producto puro en 2 o más capas hasta obtener un espesor de película seca de 0.5 mm. Por esto se debe aplicar el producto sin presionar el rodillo o la brocha contra la superficie para permitir que se aplique la cantidad de producto requerida por cada capa.

Dejar secar completamente entre capas (Aproximadamente 3 horas a 20°C y 65% Humedad Relativa) y aplicar las capas en sentido cruzado una con respecto a la anterior.

#### **Acabado con Tránsito:**

Esta impermeabilización no es transitable. En el caso de requerirse tránsito sobre ella, se debe reforzar el sistema colocando sobre la primera mano aun fresca sin diluir y después de la imprimación, un refuerzo en Sikalastic® Fleece-120 y luego se recubrirá con capas sucesivas hasta cumplir con el consumo indicado por m<sup>2</sup>, según tabla de consumo para tránsito peatonal.

### **EN ENCUENTROS ENTRE TECHO, PARED O ELEMENTOS PASANTES**

Después de colocado el imprimante, se coloca un refuerzo con Sikalastic® Fleece-120 de 10 cm de ancho y a lo largo del encuentro, dejando 5 cm a cada lado del encuentro, luego se satura la malla con Sika® Techo -3 y se presiona hasta que quede pegada. Como acabado final se da una capa a todo el techo y a los encuentros entre techo, pared o elementos pasantes.

#### **Punteo de Fisuras**

Después de colocado el imprimante, se coloca un refuerzo con Sikalastic® Fleece-120 de 10 cm de ancho y la longitud va a depender de la longitud de la fisura. Se saturará la malla con Sika® Techo -3 y se presionará hasta que esté bien pegada. Como acabado final se dará capas sucesivas hasta cumplir con el consumo y espesor de película recomendado.

#### **Acabado**

Una vez seca la imprimación (aprox. 3 horas después de aplicada en condiciones normales de temperatura 20° y humedad relativa 65°) dar sucesivas capas de Sika® Techo -3 hasta cumplir con el consumo y espesor de capa recomendado. Antes de aplicar una capa deberá estar totalmente seca la anterior.

#### **Zonas de tránsito**

Se puede reforzar las zonas con Sikalastic® Fleece-120 o arena de cuarzo. Cuando el Sika® Techo- 3 (1era capa, después de la imprimación) esté fresco se coloca el refuerzo y luego se aplicarán capas adicionales hasta cumplir el consumo recomendado.

#### **Mantenimiento:**

Para la re-impermeabilización preventiva sobre acrílico existente en buen estado, son necesarios aplicar una capa adicional de producto. Para hacer el mantenimiento se debe hacer una limpieza adecuada, en la que se eliminan todas las sustancias que impidan la adherencia del producto, tales como polvo, grasas, etc.

---

### Importante

- Mantener fuera del alcance de los niños.
- Adicionar agua al producto únicamente para imprimir
- Proteger la aplicación de la lluvia por lo menos durante 8 horas (a 20°C) después de aplicado.
- Las herramientas se deben lavar con agua inmediatamente después de utilizadas, una vez endurecido limpiar por medios mecánicos.
- Sika® Techo -3 no se debe utilizar en sitios donde esté en contacto prolongado con agua, bien sea por almacenamiento, empozamiento o condensaciones.
- Para lograr la durabilidad del producto se deberá cumplir con la aplicación de una película seca de 0.5 mm y ejecutar un mantenimiento al 1.5 años.
- Entre mayor sea el espesor de película de la aplicación, mayor es la vida útil de la impermeabilización.
- Es importante evitar una desecación excesivamente rápida del producto una vez aplicado.
- En épocas de muy altas temperaturas puede ser necesario un realizar un leve humedecimiento previo del sustrato para evitar colocar el producto sobre superficies demasiado calientes.
- No colocar sobre el tratamiento objetos punzantes
- La temperatura del sustrato y del ambiente no deberá ser menor a +5 °C ni mayor a +35 °C para aplicar Sika® Techo- 3.
- Es un producto no tóxico ni inflamable.
- Para cualquier aclaración rogamos consulten con nuestro Departamento Técnico.

---

## INSTRUCCIONES DE SEGURIDAD

---

**PRECAUCIONES DE MANIPULACIÓN** Durante la manipulación de cualquier producto químico, evite el contacto directo con los ojos, piel y vías respiratorias. Protéjase adecuadamente utilizando guantes de gomas naturales o sintéticas y anteojos de seguridad.

En caso de contacto con los ojos, lavar inmediatamente con abundante agua durante 15 minutos manteniendo los párpados abiertos y consultar a su médico.

Tenga en cuenta todas las precauciones normales para la aplicación de empastes convencionales.

---

**OBSERVACIONES** La Hoja de Seguridad de este producto se encuentra a disposición del interesado. Agradeceremos solicitarla a nuestro Departamento Comercial, teléfono: 618-6060 o descargarla a través de Internet en nuestra página web: [www.sika.com.pe](http://www.sika.com.pe)

## NOTAS LEGALES

La información y en particular las recomendaciones sobre la aplicación y el uso final de los productos Sika son proporcionadas de buena fe, en base al conocimiento y experiencia actuales en Sika respecto a sus productos, siempre y cuando éstos sean adecuadamente almacenados, manipulados y transportados; así como aplicados en condiciones normales. En la práctica, las diferencias en los materiales, sustratos y condiciones de la obra en donde se aplicarán los productos Sika son tan particulares que de esta información, de alguna recomendación escrita o de algún asesoramiento técnico, no se puede deducir ninguna garantía respecto a la comercialización o adaptabilidad del producto a una finalidad particular, así como ninguna responsabilidad contractual. Los derechos de propiedad de las terceras partes deben ser respetados.

Todos los pedidos aceptados por Sika Perú S.A. están sujetos a Cláusulas Generales de Contratación para la Venta de Productos de Sika Perú S.A. Los usuarios siempre deben remitirse a la última edición de la Hojas Técnicas de los productos; cuyas copias se entregarán a solicitud del interesado o a las que pueden acceder en Internet a través de nuestra página web [www.sika.com.pe](http://www.sika.com.pe).

**“La presente Edición anula y reemplaza la Edición N° 2  
la misma que deberá ser destruida”**

### PARA MÁS INFORMACIÓN SOBRE Sika® Techo- 3 :

#### 1.- SIKa PRODUCT FINDER: APLICACIÓN DE CATÁLOGO DE PRODUCTOS



#### 2.- SIKa CIUDAD VIRTUAL



**Sika Perú S.A.**  
Roofing  
Centro industrial "Las Praderas  
de Lurín" s/n MZ B, Lotes 5 y 6,  
Lurín  
Lima  
Perú  
[www.sika.com.pe](http://www.sika.com.pe)

Hoja Técnica  
Sika® Techo- 3  
21.01.15, Edición 3

**Versión elaborada por: Sika Perú S.A.**  
JC, Departamento Técnico  
Telf: 618-6060  
Fax: 618-6070  
Mail: [informacion@pe.sika.com](mailto:informacion@pe.sika.com)

