



HOJA DE DATOS DEL PRODUCTO

Sika® ElastoSeal Fachada

PINTURA IMPERMEABLE ELÁSTICA PARA MUROS Y FACHADAS

DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

Sika® ElastoSeal Fachada es una pintura elastomérica impermeable de excelente resistencia al intemperismo para muros y fachadas.

USOS

Como recubrimiento impermeable para muros y fachadas con diversos tipos de acabados lisos y rugosos:

- Mortero
- Concreto
- Fibrocemento
- Ladrillo
- Madera

CARACTERÍSTICAS / VENTAJAS

- Excelente elasticidad, puentea microfisuras. Hasta 0.6mm de espesor (sin movimiento)
- Resistente al intemperismo.
- Se adhiere sobre cualquier tipo de superficie limpia y sana.
- No contiene solventes.
- De fácil aplicación con brocha o rodillo.
- De fácil mantenimiento.

CERTIFICADOS / NORMAS

USGBC VALORACIÓN LEED

Sika® ElastoSeal Fachada cumple con los requerimientos LEED. Conforme con el LEED V3 IEQc 4.1 Low-emitting materials - adhesives and sealants. Conenido de VOC 0%.

INFORMACIÓN DEL PRODUCTO

Base Química	Base acuosa con resina acrílica modificada
Empaques	Balde de 4 y 20 Litros
Apariencia / Color	COLOR Blanco ACABADO Mate ASPECTO Líquido viscoso cremoso
Vida Útil	1 Año
Condiciones de Almacenamiento	En su envase de origen bien cerrado y no deteriorado. En local debe estar protegido de las heladas y fuertes exposiciones al sol.
Densidad	1.28 - 1-34 kg/L
Viscosidad	15,000 -20,000 CP aprox.
Contenido de Sólidos en Peso	56% +/- 2%
Contenido de Sólidos en Volumen	42% +/- 2%

Consumo

SUPERFICIES RUGOSAS: (concreto, ladrillo, tarrajeo)

- **Imprimación:** 1:3 (1 parte de agua 3 partes de Sika® ElastoSeal Fachada)
- **Primer capa:** 150 a 200 ml/m²
- **Segunda capa:** 100 a 150 ml/m².

SUPERFICIES LISAS: (madera, fibrocemento)

- **Imprimación:** 1:3 (1 parte de agua 3 partes de Sika® ElastoSeal Fachada)
- **Primer capa:** 100 a 150 ml/m².
- **Segunda capa:** 50 a 100 ml/m².prox.

Rendimiento

SUPERFICIES RUGOSAS: (concreto, ladrillo, tarrajeo)

- **Imprimación + dos capas (puras):** 12 a 16 m² aprox. (Balde 4L)
57 a 80 m² aprox. (Balde 20L)

SUPERFICIES LISAS: (madera, fibrocemento)

- **Imprimación + dos capas (puras):** 16 a 26 m² aprox. (Balde 4L)
80 a 130 m² aprox. (Balde 20L)

Nota: El rendimiento real depende de las condiciones de aplicación, estado de la superficie y la cantidad de capas deseadas. A mayor espesor se aumenta la vida del producto, su capacidad de elasticidad y puentear microfisuras (hasta 0.6 mm de espesor a 2 capas).

Tiempo de Espera / Repintabilidad

TIEMPO DE SECADO AL TACTO

1 hora (20°C y 65% HR).

TIEMPO DE SECADO ENTRE CAPAS

3 a 4 horas (20°C y 65% HR).

INSTRUCCIONES DE APLICACIÓN

CALIDAD DEL SUSTRATO PRE-TRATAMIENTO

La superficie debe estar completamente limpia, sana y firme, libre de cualquier residuo de polvo, agentes curadores, grasas, etc. con el fin de obtener una buena penetración y adherencia.

- **Sobre superficies tratadas:** Lijar suavemente y eliminar el polvo.
- **Sobre superficies nuevas:** Dejar secar 28 días antes de imprimir y pintar.

APLICACIÓN

- **Sellado de fisuras:** Si las fisuras tienen más de 0.6 mm de espesor límpielas bien, retire el material suelto, polvo u otras partículas y/o materiales que afecten la adherencia, prepare la junta y selle con Sika-flex®-11 FC+ (deje secar 24 horas).
- **Imprimación:** Una vez que haya terminado de tratar las fisuras y después de respetar los tiempos de secado, aplique un sellador primario de Sika® ElastoSeal Fachada diluido en agua 1:3 (1 parte de agua en 3 partes de Sika® ElastoSeal Fachada) sobre la superficie a tratar. Puede aplicarlo con brocha o rodillo. Deje secar de 4 a 6 horas.
- **Acabado:** Después que la aplicación esté seca, aplicar una mano o capa de Sika® ElastoSeal Fachada sin diluir a toda la superficie dejando una capa uniforme. Deje secar la primera capa 3 a 4 horas y aplique una segunda capa de Sika® ElastoSeal Fachada sin diluir. Se obtiene un acabado con textura "piel de naranja", si desea un acabado decorativo deje secar 24 horas la última capa de Sika® ElastoSeal Fachada y aplique una o dos manos de pintura latex que requiera.

IMPORTANTE

- La temperatura del sustrato y del ambiente no deberá ser menor 5 °C ni mayor a 35 °C para aplicar Sika® ElastoSeal Fachada.
- Si se avecina lluvia no aplique el producto y respete siempre los tiempos de espera entre capa y capa.
- El sustrato o elemento deberá estar seco antes de la aplicación. El exceso de humedad en el sustrato impedirá la correcta absorción y puede correr el riesgo de que la pintura se descascare a futuro.
- No mezcle la pintura elastomérica con otras pinturas.
- Evite el contacto de objetos puntiagudos sobre éste tipo de recubrimiento.
- Luego de 3 años aplicado el producto se requiere realizar un mantenimiento al sistema, para ello, se debe realizar una limpieza adecuada, en la que se eliminan todas las sustancias que impidan la adherencia del producto, tales como polvo, grasas, etc. Utilice lija al agua #120 o #150 y aplique una o dos capas puras de Sika® ElastoSeal Fachada.

LIMITACIONES

NOTAS

Todos los datos técnicos recogidos en esta hoja técnica se basan en ensayos de laboratorio. Las medidas de los datos actuales pueden variar por circunstancias fuera de nuestro control.

RESTRICCIONES LOCALES

Nótese que el desempeño del producto puede variar dependiendo de cada país. Por favor, consulte la hoja técnica local correspondiente para la exacta descripción de los campos de aplicación del producto.

ECOLOGÍA, SALUD Y SEGURIDAD

Para información y asesoría referente al transporte, manejo, almacenamiento y disposición de productos químicos, los usuarios deben consultar la Hoja de Seguridad del Material actual, la cual contiene información médica, ecológica, toxicológica y otras relacionadas con la seguridad.

NOTAS LEGALES

La información y en particular las recomendaciones sobre la aplicación y el uso final de los productos Sika son proporcionadas de buena fe, en base al conocimiento y experiencia actuales en Sika respecto a sus productos, siempre y cuando éstos sean adecuadamente almacenados, manipulados y transportados; así como aplicados en condiciones normales. En la práctica, las diferencias en los materiales, sustratos y condiciones de la obra en donde se aplicarán los productos Sika son tan particulares que de esta información, de alguna recomendación escrita o de algún asesoramiento técnico, no se puede deducir ninguna garantía respecto a la comercialización o adaptabilidad del producto a una finalidad particular, así como ninguna responsabilidad contractual. Los derechos de propiedad de las terceras partes deben ser respetados. Todos los pedidos aceptados por Sika Perú S.A.C. están sujetos a Cláusulas Generales de Contratación para la Venta de Productos de Sika Perú S.A.C. Los usuarios siempre deben remitirse a la última edición de la Hojas Técnicas de los productos; cuyas copias se entregarán a solicitud del interesado o a las que pueden acceder en Internet a través de nuestra página web www.sika.com.pe. La presente edición anula y reemplaza la edición anterior, misma que deberá ser destruida.

